

## PREISLISTE (gültig ab 01.07.2020)

	Größe	Pensionspreis / Monat	
		1 Person	2 Personen
1-Zimmer-Apt.	ca. 31 m <sup>2</sup>	€ 1.450,00	
2-Zimmer-Apt.	ca. 45 m <sup>2</sup>	€ 1.789,00	€ 2.249,00
2-Zimmer-Apt.	ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 2.315,00	€ 2.775,00

Mit Mietbeginn wird eine Kautionshöhe in Höhe des 1,5-fachen Pensionspreises fällig.

## Im Pensionspreis enthaltene Leistungen

Apartment	Miete, Heizung, Warm- und Kaltwasser (verbrauchsunabhängig) Notrufdienst über Telefon (Telefonapparat wird nicht gestellt) Telefongrundgebühr, Telefonate im Haus Balkon Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschmaschinenanschluss Kleinküche, Kühlschrank, Kleiderschrank (nur im 1-Zimmer-Apartment) Kabelanschluss
Service	Mittagessen (drei Gänge) inkl. Mineralwasser Reinigung (wöchentlich Fußböden, sanitäre Anlagen; Fenster 1x im Quartal) Etagendienst Rezeption (rund um die Uhr besetzt) Pflegefachkräfte bei Notfällen Sozialdienst Apothekendienst
Aktivitäten/Kultur	kulturelle Veranstaltungen (Konzerte, Filmvorführungen, Lesungen und vieles mehr) Gymnastik, Tanzen, Wandern, Chor, Englisch, Handarbeit, Malkurs, Gesellschaftsspiele
Räumlichkeiten	Fest- und Konzertsaal für 350 Personen Schwimmbad, Sauna, Gymnastikraum, Fitnessgeräte Gesellschaftsraum, Bibliotheken, Musikzimmer Räumlichkeiten für eigene Feiern Terrasse, Gartenanlage, Parkplatz
Seelsorge	hauseigene Kapelle (evangelische, katholische, ökum. Gottesdienste) seelsorgerliche Begleitung, Gesprächskreise

## zusätzliche Kosten für das Apartment

Telefon	Telefonate je angefangene Minute	
	innerhalb Deutschlands (Mo-Fr 7-19 Uhr)	€ 0,03
	innerhalb Deutschlands (Mo-Fr 19-7 Uhr, Sa + So)	€ 0,02
	außerhalb Deutschlands	€ 0,12
	Gespräche ins Mobilfunknetz	€ 0,12
	Flatrate (ins deutsche Festnetz) monatlich	€ 18,00
Notruf	Notruf mit Handsender, monatlich	€ 14,00
Internet	auf Wunsch Internetanschluss (auch WLAN) im Apartment: auf eigene Kosten über unseren Vertragspartner Vodafone	
Fremdkosten	Stromkosten nach Verbrauch Versicherung (z.B. Hausrat- und Haftpflichtversicherung) Rundfunkbeitrag für Radio und Fernsehen	

## Angebote

Aktivitäten	Ausflüge und Reisen Gedächtnistraining, Yoga, Aquagymnastik Computerraum, Computerkurse
Dienstleistungen	Servieren von Mahlzeiten ins Apartment Restaurantservice für eigene Feiern Wäscherei und chemische Reinigung Handwerkerdienste Gästezimmer
Ladenpassage	Minimarkt, Bankfiliale Friseur, Fußpflege, Kosmetik Café-Restaurant Tiefgarage
Gesundheit	internistische Arztpraxis, Praxis für Physiotherapie regelmäßige Sprechstunde verschiedener Fachärzte Hörgeräteakustiker, Optiker hauseigener ambulanter Pflegedienst hauseigener stationärer Pflegedienst

## Bewerbungsverfahren

Aufgrund hoher Nachfrage existieren abhängig vom Apartmenttyp längere Wartezeiten: Bei 1-Zimmer-Apartments sollten Sie mit mindestens zwei Jahren rechnen, bei 2-Zimmer-Apartments ist die Wartezeit bedeutend länger. Wenn diese Wartezeiten mit Ihrer persönlichen Planung im Einklang stehen, können wir Sie in unsere unverbindliche Vormerkliste aufnehmen. Die dafür benötigten Bewerbungsunterlagen erhalten Sie von den Mitarbeiterinnen der Abteilung Vermietung. Mit Eingang der Bewerbung sind Sie für ein Apartment vorgemerkt. Diese Vormerkung ist für beide Seiten nicht bindend und eine Garantie für ein Apartmentangebot resultiert daraus nicht.

Abhängig von der Anzahl der eingegangenen Bewerbungen besteht nach entsprechender Wartezeit die Chance einer verbindlichen Anmeldung. Auch für den Fall, dass wir kein Angebot unterbreiten können, werden Sie von uns informiert.

Vorgehensweise bei verbindlicher Anmeldung:

1. Persönliches Gespräch im Wohnstift Otto Dibelius
2. Alters- und Gesundheitscheck bei einem Internisten der im Wohnstift ansässigen Arztpraxis
3. Ergänzung eines entsprechenden Aufnahmeantrages um Ihre persönlichen Angaben sowie Ihre Vorstellungen und Wünsche bzgl. Typ, Lage und Ausstattung eines Apartments
4. Bekundung Ihrer Absicht, in den nächsten ein bis drei Jahren in das Wohnstift Otto Dibelius einzuziehen
5. Überweisung einer einmaligen Aufnahmegebühr (erst mit der verbindlichen Anmeldung)  
Diese beträgt           250 € für 1 Person bzw.  
                                  350 € für 2 Personen
6. Mit einer verbindlichen Anmeldung ist für Sie die Möglichkeit der Teilnahme an ausgewählten kulturellen Veranstaltungen im Wohnstift Otto Dibelius verbunden.

### Beratung und Vermietung

Interessieren Sie sich für das Wohnstift Otto Dibelius und ein Apartment?

Für eine erste telefonische Beratung, Fragen und Auskünfte stehen Ihnen Carola Hoffmann und Katrin Kuschy gern zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung unseres Hauses haben, vereinbaren

Sie bitte einen Termin mit der Abteilung Vermietung:

**Telefon 0 30/76 11 11 54, [vermietung@wohnstift-berlin.de](mailto:vermietung@wohnstift-berlin.de)**

### Probewohnen

Das Probewohnen ist eine Möglichkeit, das Wohnstift Otto Dibelius und seine Atmosphäre kennenzulernen. Dafür stehen Ihnen zwei eingerichtete Apartments oder elf Gästezimmer zur Verfügung.

Genauere Informationen und Preise entnehmen Sie bitte dem beigefügten Flyer.

Die Buchung erfolgt über das Sekretariat:

**Telefon 0 30/76 11 11 51, [sekretariat@wohnstift-berlin.de](mailto:sekretariat@wohnstift-berlin.de)**

### Wohnstift Otto Dibelius gGmbH

Für die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Wohnstift Otto Dibelius gGmbH ist verantwortlich:

Stiftsleitung

Wolfgang Prenzel

- Geschäftsführer

### Otto Dibelius Diakonie e.V.

Die Otto Dibelius Diakonie e.V. ist der Trägerverein und Gesellschafter der Wohnstift Otto Dibelius gGmbH. Der Verein wird vertreten durch:

Geschäftsführender Vorstand

Ralf Nordhauß

- Vorsitzender

Dr. Melanie Arndt

- stellv. Vorsitzende

Winfried Böttler

- stellv. Vorsitzender