

### Preise (gültig ab 01.05.2024)

	Größe	Pensionspreis / Monat	
		1 Person	2 Personen
1-Zimmer-Apt.	ca. 31 m <sup>2</sup>	€ 1.788,00	
2-Zimmer-Apt.	ca. 45 m <sup>2</sup>	€ 2.154,00	€ 2.791,00
2-Zimmer-Apt.	ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 2.720,00	€ 3.357,00

Mit Mietbeginn wird eine Kautionshöhe in Höhe des 1,5-fachen Pensionspreises fällig.

### Leistungen (im Pensionspreis enthalten)

Apartment	Miete, Heizung, Warm- und Kaltwasser (verbrauchsunabhängig) Notrufnummer über Telefon (Telefonapparat wird nicht gestellt) Telefongrundgebühr, Telefonate innerhalb des Hauses Balkon Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschmaschinenanschluss Kleinküche, Kühlschrank, Garderobenschrank (nur im 1-Zimmer-Apartment) Kabelanschluss
Service	3-Gänge-Menü zur Mittagszeit inkl. Mineralwasser Reinigung (wöchentlich Fußböden, sanitäre Anlagen; Fenster 1x im Quartal) Etagendienst Rezeption (rund um die Uhr besetzt), Pflegefachkräfte bei Notfällen Sozialdienst Apothekendienst
Aktivitäten/Kultur	kulturelle Veranstaltungen (Konzerte, Filmvorführungen, Lesungen und vieles mehr) Gymnastik, Tanzen, Wandern, Chor, Handarbeit, Malkurs, Gesellschaftsspiele
Räumlichkeiten	Fest- und Konzertsaal Schwimmbad, Sauna, Gymnastikraum, Fitnessgeräte Gesellschaftsraum, Bibliotheken, Musikzimmer Räumlichkeiten für eigene Feiern Terrasse, Gartenanlage, Parkplatz
Seelsorge	hauseigene Kapelle (evangelische, katholische, ökum. Gottesdienste) seelsorgerliche Begleitung, Gesprächskreise

### zusätzliche Kosten im Apartment

Telefon	Telefonate je angefangene Minute	
	innerhalb Deutschlands (Mo-Fr 7-19 Uhr)	€ 0,03
	innerhalb Deutschlands (Mo-Fr 19-7 Uhr, Sa + So)	€ 0,02
	außerhalb Deutschlands	€ 0,12
	Gespräche ins Mobilfunknetz	€ 0,12
	Flatrate (ins deutsche Festnetz) monatlich	€ 18,00
Notruf	Notruf mit Handsender, monatlich	€ 14,00
Internet	Internetanschluss (auch WLAN) im Apartment: auf eigene Kosten und Vertragsabschluss ausschließlich über unseren Vertragspartner Vodafone	
Fremdkosten	Stromkosten nach Verbrauch Versicherung (z.B. Hausrat- und Haftpflichtversicherung) Rundfunkbeitrag für Radio und Fernsehen	

### Gedanken zur Finanzierung

Bei Ihren Überlegungen und Berechnungen, ob ein Apartment im Wohnstift Otto Dibelius für Sie finanzierbar ist, kalkulieren Sie bitte mit ein, dass neben dem monatlichen Pensionspreis weitere Ausgaben und Kosten entstehen. Als Erfahrungswert sollten Sie für diese Ausgaben auf jeden Fall monatlich € 600,00 einkalkulieren. Dies ist nur eine Richtlinie und variiert persönlich.

Ausgaben z.B. für: Strom, Telefon, Mobiltelefon, Internet, Versicherungen, Rundfunkbeitrag, Lebensmittel / Essen gehen (außer Mittagessen), Friseur, Fußpflege, Drogerieartikel, Medikamente, Fahrtkosten (Kfz., BVG, Taxi), Bekleidung, Ausflüge, Reisen, Tageszeitung, Literatur und andere.

### Angebote und Dienstleister

Aktivitäten	Ausflüge und Reisen Aquagymnastik, Gedächtnistraining, Qigong Computerraum, Computerkurse
Dienstleistungen	Servieren von Mahlzeiten ins Apartment Restaurantservice für eigene Feiern Wäscherei und chemische Reinigung Handwerkerdienste Gästezimmer
Ladenpassage	Minimarkt Friseur, Fußpflege, Kosmetik Café-Restaurant
Gesundheit	internistische Arztpraxis, Praxis für Physiotherapie regelmäßige Sprechstunde verschiedener Fachärzte Hörgeräteakustiker, Optiker hauseigener ambulanter Pflegedienst hauseigene stationäre Pflege

## Beratung und Vermietung

Interessieren Sie sich für ein Apartment im Wohnstift Otto Dibelius?

Für eine telefonische Beratung, Erst-Informationen oder Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehen Ihnen Bahia Damke, Carola Hoffmann und Katrin Kuschy gern zur Verfügung.

**Telefon 0 30/76 11 11 54 oder [vermietung@wohnstift-berlin.de](mailto:vermietung@wohnstift-berlin.de)**

## Der richtige Zeitpunkt

Machen Sie sich rechtzeitig Gedanken! **Wie möchten Sie in Zukunft leben?**

eigenständig – aktiv – in Gemeinschaft – mit vielfältigen Angeboten – entlastet von Alltagsdingen?

Planen Sie frühzeitig! Damit Sie entspannt, fit und vital dem Einzug entgegensehen können.

Wir unterstützen Sie dabei.

## Interessante Informationen für Sie

### Wartezeiten

Aufgrund der Nachfrage existieren, abhängig vom Apartmenttyp, längere Wartezeiten.

1-Zimmer-Apartments können häufig im Verlauf von ein bis eineinhalb Jahren angeboten werden, bei den 2-Zimmer-Apartments ist die Wartezeit bedeutend länger.

### Besichtigung im Wohnstift Otto Dibelius

Wenn die längeren Wartezeiten mit Ihrer persönlichen Planung im Einklang stehen, vereinbaren Sie am besten einen Termin mit uns, um das Haus, die Apartments, das Konzept und die Atmosphäre kennen zu lernen. **Telefon 0 30/76 11 11 54 oder [vermietung@wohnstift-berlin.de](mailto:vermietung@wohnstift-berlin.de)**

## Zweischritt-Verfahren für eine Bewerbung auf ein Apartment

### 1. Bewerbung (unverbindlich)

Sie können sich mit unserem Bewerbungsformular für die Anmietung eines Apartments bewerben und gelangen so auf die Vormerkliste. Dieser erste Schritt der Vormerkung ist jedoch unverbindlich, da die Anzahl der Bewerbungen das Apartmentangebot deutlich übersteigt. Die Bewerbungsunterlagen erhalten Sie über die Abteilung Vermietung. Abhängig von der Anzahl der eingegangenen Bewerbungen und der zur Verfügung stehenden, vermietbaren Apartments, besteht u.U. die Chance einer verbindlichen Anmeldung.

### 2. Anmeldung (verbindlich)

Jährlich bieten wir anhand freier Kapazitäten Bewerber\*innen verbindliche Anmeldungen an. Voraussetzung ist in jedem Fall, dass Sie

- ❖ persönlich vor Ort eine Beratung und Besichtigung hatten und JA zu unserem Haus sagen.
- ❖ ab Wunschedatum Ihres Einzugs bereit sind, in den nächsten zwei Jahren in das Wohnstift Otto Dibelius zuziehen.
- ❖ ggf. an einem ärztlichen Gesundheitscheck in der im Wohnstift ansässigen Arztpraxis teilnehmen.

### Formalitäten der Anmeldung

- ❖ Einreichung des Aufnahmeantrages mit Ihren persönlichen Angaben und Wünschen hinsichtlich des Apartmenttyps
- ❖ Einzahlung einer einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von € 750,00 pro Person. Diese beinhaltet:
  - ein Probewohnen (5 Tage von Montag bis Freitag inkl. Frühstück und Mittagmenü) im Wert von € 300,00.
  - Wir laden Sie regelmäßig zu ausgewählten kulturellen Veranstaltungen ein.

## Probewohnen

Das Probewohnen ist eine Möglichkeit, das Haus, die Menschen, die hier leben und arbeiten und die Atmosphäre kennenzulernen. Dafür stehen Ihnen zwei eingerichtete Apartments (nur von einer Person bewohnbar) und mehrere Gästezimmer (auch für zwei Personen) zur Verfügung.

Das Angebot zum Probewohnen beinhaltet vier Übernachtungen, von Montag bis Freitag. Der Preis inklusive Halbpension (Frühstück und Mittagmenü) beträgt € 300,00 pro Person. Sie können in der Zeit alle Veranstaltungen und Kurse, wie Sie auch den Bewohner\*innen angeboten werden, gerne nutzen. So lernen Sie die Angebote des Wohnstift Otto Dibelius am besten kennen!

Für eine Buchung melden Sie sich bitte in der Abteilung Vermietung, **Telefon 0 30/76 11 11 54 oder [vermietung@wohnstift-berlin.de](mailto:vermietung@wohnstift-berlin.de)**

## Wohnstift Otto Dibelius gGmbH

Für die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Wohnstift Otto Dibelius gGmbH ist verantwortlich:

Stiftsleitung

Michael Eismann

- Geschäftsführer

## Otto Dibelius Diakonie e.V.

Die Otto Dibelius Diakonie e.V. ist der Trägerverein und Gesellschafter der Wohnstift Otto Dibelius gGmbH. Der Verein wird vertreten durch:

Geschäftsführender Vorstand

Ralf Nordhauß

- Vorsitzender

Dr. Melanie Arndt

- stellv. Vorsitzende

Winfried Böttler

- stellv. Vorsitzender